

**SYNDICAT MIXTE POUR LA RESTAURATION  
ET L'ANIMATION DU SITE DE BROUAGE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

Le Comité syndical du 21 janvier 2025 dûment convoqué le 23 décembre 2024, n'ayant pu se tenir, le quorum n'ayant pas été atteint,

L'an deux mil vingt-cinq, le 31 janvier à 14 heures et 30 minutes,

Le Comité syndical dûment convoqué, en application de l'article L2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni, en session ordinaire à la Maison Champlain sise rue Samuel Champlain, à Brouage, sous la présidence de Madame Catherine DESPREZ, représentant la Présidente du Syndicat mixte.

**Date de convocation :**  
**Nombre des Membres :**  
En exercice : 15  
**Présents :** 6  
**Votants :** 6

<b>TELETRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE</b>
Sous le N° 017 – 251704599 – 2025 01 <b>31-01-2025 003 DE</b>
<b>Accusé de Réception Préfecture</b> Reçu le : <b>1002</b> / 2025

**Etaient présents ou représentés :**

<b>Membres du Comité syndical</b>	Présent(e)	Excusé(e)
Madame Sylvie MARCILLY, Présidente du Syndicat mixte ou sa représentante Madame Catherine DESPREZ	x	x
Monsieur Mickaël VALLET		x
Madame Marie-Christine BUREAU		x
Madame Caroline CAMPODARVE-PUENTE		x
Madame Véronique ABELIN-DRAPRON		x
Monsieur Christophe SUEUR		x
Madame Marylise FLEURET-PAGNOUX		x
Madame Anne BRACHET		x
Monsieur Joël PAPINEAU représenté par Mre GRANDILLON	x	
Madame Claude BALLOTEAU		x
Monsieur Jean-Marie PETIT	x	
Madame Martine COUSIN	x	
Madame Clotilde DEGORCAS	x	
Monsieur Régis JOUSSON		x
Monsieur Philippe LUTZ	x	

<b>Autres que les Membres du Comité syndical</b>	Présent(e)	Excusé(e)
Monsieur Sylvain POULARD – Payeur départemental		x
Monsieur Lionel PACAUD - Directeur de l'Office de Tourisme de l'île d'Oléron et du Bassin de Marais	x	

**Secrétaire de séance :** N. PETIT Jean-Marie

**Objet :** Vitrine des Métiers d'art : Convention d'occupation du domaine public d'un local dédié aux artisans - Atelier 3 : avenant n°1

Considérant la délibération du Comité syndical du 31 octobre 2000 décidant de financer la construction d'un établissement appelé « la Vitrine des Métiers d'Art » afin de développer un

artisanat de qualité, de faciliter l'installation d'artisans à Brouage et de favoriser le développement durable du territoire ;

Considérant la délibération du Comité syndical du 18 février 2003 portant approbation d'une convention d'occupation du domaine public définissant les modalités financières et juridiques de l'occupation d'un local dédié aux artisans ;

Considérant la délibération n° 2024-005 du Comité syndical du 18 janvier 2024 portant approbation de la convention d'occupation du domaine public - atelier 3 - par Mme Olivia OUDART, artiste peintre, sise à LE MUNG (17350), 8 rue Raoul Bitaud ;

Considérant le mail du 12 décembre 2024 de Mme Olivia OUDART sollicitant le renouvellement de la convention d'occupation du domaine public d'un local dédié aux artisans – atelier 3,

Considérant le projet d'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public d'un local dédié aux artisans - atelier 3, ci-joint ;

Après en avoir délibéré,

Le Comité syndical :

**DECIDE**

- **d'approuver l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public d'un local dédié aux artisans – atelier 3,**
- **d'autoriser la Présidente à signer ledit avenant.**

Adopté *à l'unanimité* , ainsi fait et délibéré le jour, mois et an que ci-dessus.

Pour la Présidente du Syndicat mixte  
Et par délégation,

Catherine DESPREZ



**CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC  
D'UN LOCAL DEDIE AUX ARTISANS  
8, RUE DE QUEBEC A HIERS-BROUAGE**

**Atelier n°3**

**Avenant n° 1**

Entre :

**Le Syndicat mixte pour la Restauration et l'Animation du site de Brouage**, représenté par la Présidente déléguée en exercice, Madame Catherine DESPREZ, désignée par arrêté n°A\_2021\_017 du 13 juillet 2021, en application de la délibération n°D\_2025\_003 du Comité syndical autorisant la signature de la convention en date du 31 janvier 2025,

d'une part, désigné ci-après le Propriétaire,

Et :

**Mme Olivia OUDART, artiste peintre (entrepreneur individuel)** - n° SIRET : 418 862 553 00033, code APE : 90.03 A, sise à LE MUNG (17350), 8 Rue Raoul Bitaud ;

d'autre part, désigné ci-après l'Occupant,

Il a été convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1<sup>ER</sup> - OBJET**

Le présent avenant a pour objet de modifier l'article suivant comme suit :

**- Article 4 : Durée de la convention**

La durée de la convention est prolongée à compter du **1<sup>er</sup> février 2025 jusqu'au 31 janvier 2027**.

**ARTICLE 2 - AUTRES DISPOSITIONS**

Toutes les autres clauses et conditions générales de la convention initiale demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à La Rochelle, le

L'Occupant,

Pour la Présidente du Syndicat mixte,  
et par délégation,

Catherine DESPREZ